

# Kapital für die Energiewende

Projekte schnell & flexibel  
über die Crowd (re)finanzieren

[www.ecozins.de](http://www.ecozins.de)

 **ecozins**  
Klimafreundlich Rendite erzielen





## **Liebe Mitstreiterinnen, liebe Mitstreiter im Kampf für die Energiewende,**

die Energiewende ist sauber, dezentral und partizipativ – sie bietet verantwortungsvollen Anlegerinnen und Anlegern nachhaltige Investitionsmöglichkeiten in Projekte, die neben einer attraktiven Rendite auch einen sozial-ökologischen Mehrwert versprechen – und das liegt voll im Trend!

Immer mehr Privatinvestorinnen und Privatinvestoren berücksichtigen bei der Kapitalanlage zunehmend persönliche Ziele und Wertvorstellungen.

Für Sie als Projektentwicklerinnen und Projektentwickler ergibt sich aus dieser Nachfrage eine hervorragende Möglichkeit die Menschen z.B. in Form einer Bürgerbeteiligung an Ihren Projektvorhaben teilhaben zu lassen,

Ihren individuellen Kapitalbedarf zu decken und gleichzeitig die Akzeptanz des Projektes in der Region zu verbessern. Das Kapital der Anlegerinnen und Anleger kann in Form eines zweckgebundenen Nachrangdarlehens eingeworben werden und steht Ihrem Projekt(vorhaben) flexibel in allen Projektphasen zur Verfügung.

Das eingeworbene (Mezzanin-)Kapital wird von der Bank als Eigenkapital betrachtet und kann sowohl zur Finanzierung von Entwicklungsprojekten als auch zur Refinanzierung von Bestandsprojekten genutzt werden, ohne Ihren Eigentümerstatus zu gefährden. Erfahren Sie jetzt, wie ecozins Sie dabei unterstützt.

Viel Spaß beim Lesen!



**Michael Greese**  
Geschäftsführer ecozins by AUDITcapital GmbH



## 3 gute Gründe

### Warum Sie Privatanlegerinnen und Privatanleger an Ihrem Projekt beteiligen sollten

1

#### Zusätzliches Kapital für Ihre Projekte

Mezzaninkapital kann für die Entwicklung und den Bau nachhaltiger Projekte verwendet werden. Das entlastet Ihre Liquidität während Ihre Eigentümerstellung gewahrt bleibt.

2

#### Refinanzierung Ihrer Bestandsprojekte

Gebundene Eigenmittel in Bestandsprojekten können durch Mezzaninkapital refinanziert werden. So machen Sie Ihre Eigenmittel frei und können sie in neue Projekte investieren.

3

#### Steigerung der Akzeptanz

Durch die Beteiligung von Privatanlegerinnen und Privatanlegern werden Sie der Forderung einer bürgernahen und partizipativen Umsetzung der Energiewende gerecht. So steigern Sie die Akzeptanz für Ihr Projekt vor Ort und überregional für den Ausbau Erneuerbarer Energien.



## Crowdinvesting Mezzaninkapital von Privatanlegerinnen und Privatanlegern

Crowdinvesting ist eine weiterentwickelte Form des klassischen Crowdfundings. Vorhaben und Projekte werden gemeinsam durch eine Vielzahl von Menschen finanziert – so können auch große Volumina realisiert werden. Beim Crowdinvesting erhalten die Anlegerinnen und Anleger eine feste oder erfolgsabhängige Verzinsung auf ihr eingesetztes Kapital. Die Investitionen werden digital im Internet über eine Online-Plattform getätigt.

**Crowdinvesting ist die einfachste Möglichkeit Mezzaninkapital für Wind- oder Solarenergieprojekte einzuwerben und Bürgerinnen und Bürger zu beteiligen.**

## Das ist ecozins Die Crowdinvesting-Plattform für Erneuerbare Energien



ecozins ist als Crowdinvesting-Plattform auf die Finanzierung Erneuerbarer Energieprojekte und die Anforderungen von Projektentwicklern spezialisiert. Profitieren Sie von zusätzlichem Kapital für eine CO2-neutrale Energieversorgung.

# Ihr Zugang zu Kapital

## Die Anlegerinnen und Anleger von ecozins

Durch ecozins erhalten Sie Zugang zu einer Zielgruppe mit hoher Investitionsbereitschaft. Das Projekt Solarkraft Tangerland III mit einem Volumen von 300.000 Euro wurde beispielsweise bereits nach 12 Tagen erfolgreich finanziert.

Dadurch stand das Kapital bereits nach kürzester Zeit für das Projekt zur Verfügung.

### Unsere durchschnittlichen Anlegerinnen und Anleger

- investieren in **mehrere Projekte**
- haben **6.752 Euro** investiert
- sind **nicht an den Projektstandort gebunden**



Mehrfache  
Investitionen



Hohe  
Anlagebeträge



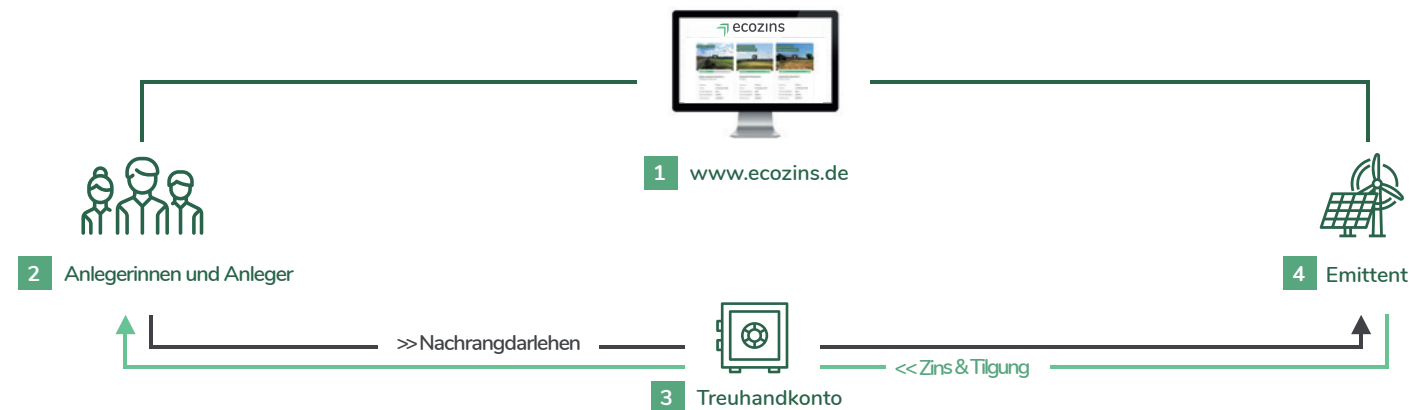
Flexibler  
Standort



„Ich halte es für unabdinglich meine Investition für Zwecke einzusetzen, die das Leben auf diesem Planeten langfristig lebenswert machen.“



## So funktioniert ecozins einfach. digital. sicher.



**1** Unter [www.ecozins.de](http://www.ecozins.de) präsentieren Sie Ihr Wind- oder Solarenergieprojekt einer investitionsfreudigen Zielgruppe. Eine klimaneutrale Energieversorgung liegt der ecozins-Community am Herzen.

**2** Anlegerinnen und Anleger stellen für Ihr Projekt Mezzaninkapital zur Verfügung. Dieses wird entsprechend der vereinbarten Konditionen verzinst und anteilig während der Laufzeit oder endfällig zurückgezahlt.

**3** Die Investitionsbeträge der Anlegerinnen und Anleger werden zunächst auf ein Treuhandkonto überwiesen. Wenn die Auszahlungskriterien erfüllt sind, wird das Kapital in einer Summe an Sie ausgezahlt.

**4** Emittent der Vermögensanlage und Empfänger des Kapitals ist in der Regel eine Projektgesellschaft. Das Kapital steht der Gesellschaft zur Verfügung um das beschriebene Projekt umzusetzen oder zu refinanzieren.

## Marcus Biermann Solarkraft Tangerland

„Das Team von ecozins macht einen tollen Job. Aufgrund der flexiblen schnellen Umsetzung ist es uns in kürzester Zeit gelungen unser Projekt am Markt für Kleinanleger zu platzieren. Die laufende unkomplizierte Auszahlung der Anlegerbeträge ist ein wesentlicher Vorteil in der Projektabwicklung und spart Kosten einer alternativen Zwischenfinanzierung bei der Bank. Der gute fachliche Sachverstand für Projekte im erneuerbaren Energiebereich und das professionelle Onlinemarketing sowie der kurze Weg zum ecozins-Team ist sicher die Grundlage für die schnelle Platzierung.“

## Warum Anlegerinnen und Anleger bei ecozins investieren



Anlegerinnen und Anleger wollen zunehmend nachhaltig investieren, das heißt in Unternehmen, Projekte und Vorhaben, die ihren persönlichen Wertvorstellungen entsprechen



Durch die anhaltende Niedrigzinsphase sind Anlegerinnen und Anleger auf der Suche nach alternativen renditestarken Investitionsmöglichkeiten und finden diese u.a. in Erneuerbaren Energien



Anlegerinnen und Anleger können jederzeit, von überall, gebührenfrei und ganz einfach digital in ökologisch sinnvolle Projekte investieren – das spart Papier, Zeit und unnötige Wege



Durch die vergleichsweise geringen Investitionsbeträge ab 250 EUR (bis max. 25.000 EUR) können sich Anlegerinnen und Anleger ein nachhaltiges und diversifiziertes Portfolio aufbauen



Alle Unterlagen zur Investition wie z.B. Verträge, Zins- und Tilgungspläne oder Steuerbescheinigungen sind im ecozins-Kundenkonto sicher hinterlegt

## Warum Unternehmen Projekte über ecozins finanzieren



Die Ausnahmeregelung im Vermögensanlagegesetz für Schwarmfinanzierungen ermöglicht es bis zu 6 Mio. EUR ohne einen durch die BaFin gebilligten Verkaufsprospekt einzuwerben



Die Nachrangdarlehen der Anlegerinnen und Anleger stellen wirtschaftliches Eigenkapital dar, durch Refinanzierungen und zusätzliches Kapital können Unternehmen mehr Projekte umsetzen



Immer mehr Unternehmen legen Wert auf eine bürgernahe und partizipative Umsetzung der Energiewende und steigern damit die Akzeptanz ihrer Projekte



Der digitale Vertriebs- und Investitionsprozess stellt sicher, dass die Anforderungen des Kleinanlegerschutzgesetzes auch alle eingehalten werden



Kein zusätzlicher administrativer Aufwand durch die vollautomatische und digitale Verwaltung der Anlegerinnen und Anleger über die gesamte Laufzeit der Vermögensanlage

# Wesentliche Verträge

## Die Grundlage für Crowdfunding

### Nachrangdarlehensvertrag

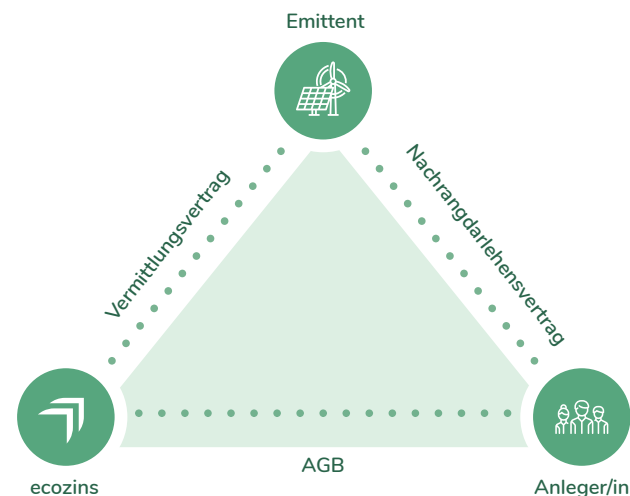
Die Nachrangdarlehensverträge werden zwischen Ihnen bzw. der Projektgesellschaft als Emittent und den Anlegerinnen und Anlegern digital über die Plattform ecozins abgeschlossen.

### Vermittlungsvertrag

Die Plattform ecozins ist Finanzanlagenvermittler gemäß § 34f GewO. Der Vermittlungsvertrag regelt die Vermittlung der vom Emittenten angebotenen Vermögensanlage über die Plattform ecozins.

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die AGB der Plattform ecozins begründen das Vertragsverhältnis zwischen ecozins und den Anlegerinnen und Anlegern. Die AGB bilden die Grundlage für das Tätigen von Investitionen über die Plattform.



# Treuhandabwicklung



## secupay AG als Dienstleister für die Treuhandabwicklung über die Laufzeit der Vermögensanlage:

- ✓ secupay ist das größte inhabergeführte, von der BaFin zugelassene Zahlungsinstitut
- ✓ Seit 2000 Anbieter digitaler Zahlungssysteme
- ✓ secupay übernimmt die Treuhandfunktion bei einer Mezzaninfinanzierung über ecozins
- ✓ Kein Zugriff durch ecozins auf das Kapital der Anlegerinnen und Anleger
- ✓ Verwahrung des eingeworbenen Kapitals auf einem Treuhandkonto
- ✓ Nach erfolgreicher Platzierung und Ablauf der Widerrufsfristen Auszahlung des Kapitals an Emittenten
- ✓ Zahlung von Zins und Tilgung an die Anlegerinnen und Anleger erfolgt ebenfalls über das Treuhandkonto



**Die secupay AG ist ein von der BaFin und Bundesbank beaufsichtigtes Finanztransferinstitut.**





## Rechtliche Grundlage

### Das Vermögensanlagengesetz

#### Crowdinvestings sind von der Prospektpflicht befreit

Die Ausnahme gem. § 2a VermAnlG erleichtert es Unternehmen Kapital für bestimmte Vorhaben (z.B. Erneuerbare Energieprojekte) einzuwerben. Werden die folgenden Kriterien eingehalten, muss kein Verkaufs-Prospekt für Vermögensanlagen erstellt und durch die BaFin gebilligt werden:

- Das Emissionsvolumen für Crowdinvestings beträgt maximal 6 Mio. Euro
- Die Investitionssumme je Anleger/in beträgt maximal 25.000 Euro
- Die Vermittlung des Kapitals erfolgt über eine Internet-Dienstleistungsplattform

Für Crowdinvestings wird lediglich ein 3-seitiges Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) erstellt, das Grundlage der Investitionen ist.

## Die Einsatzmöglichkeiten

### Mezzaninfinanzierungen sind für alle Projektphasen geeignet



Zwischenfinanzierung der  
Projektentwicklung

Refinanzierung in der Betriebsphase

Finanzierung der Projektentwicklung und der Betriebsphase

Mezzaninkapital kann bereits vor Inbetriebnahme eines Projekts in Anspruch genommen werden, üblicherweise um die kapitalintensive Bauphase bis zur Veräußerung des Projekts zu finanzieren. Der Veräußerungserlös wird unter anderem für die Rückzahlung der Nachrangdarlehen der Anlegerinnen und Anleger genutzt. Soll ein Projekt nach der Inbetriebnahme in den Eigenbestand wechseln und nicht veräußert werden, ist eine langfristige Finanzierung über Mezzaninkapital ebenfalls möglich. Auch im Rahmen der Akquisition von Projekten in den verschiedenen Entwicklungsphasen kann Mezzaninkapital eingesetzt werden.

## Die Konditionen

So flexibel und individuell wie Ihr Projekt

### Nachrangdarlehen

Nachrangdarlehen sind Finanzierungsinstrumente, welche im Falle der Liquidation oder Insolvenz im Rang hinter anderen Gläubigern (z.B. der finanzierenden Bank) zurücktreten. Daher stellen Nachrangdarlehen wirtschaftliches Eigenkapital dar, ohne dass den Nachrangdarlehensgebern Eigentumsrechte zustehen. Nachrangdarlehen können festverzinslich gestaltet sein oder eine erfolgsabhängige Komponente beinhalten (partiarisch).

Die Konditionen lassen sich flexibel nach den Anforderungen Ihres Projekts ausgestalten.



### Art der Vermögensanlage

Partiarische oder festverzinsten Nachrangdarlehen

### Laufzeit

Zwischen 1 und 15 Jahren

### Volumen

100.000 Euro bis maximal 6.000.000 Euro

### Verzinsung

Ab 3 % p.a. je nach Projektphase  
Eine Bonusverzinsung ist ebenfalls möglich

### Tilgung

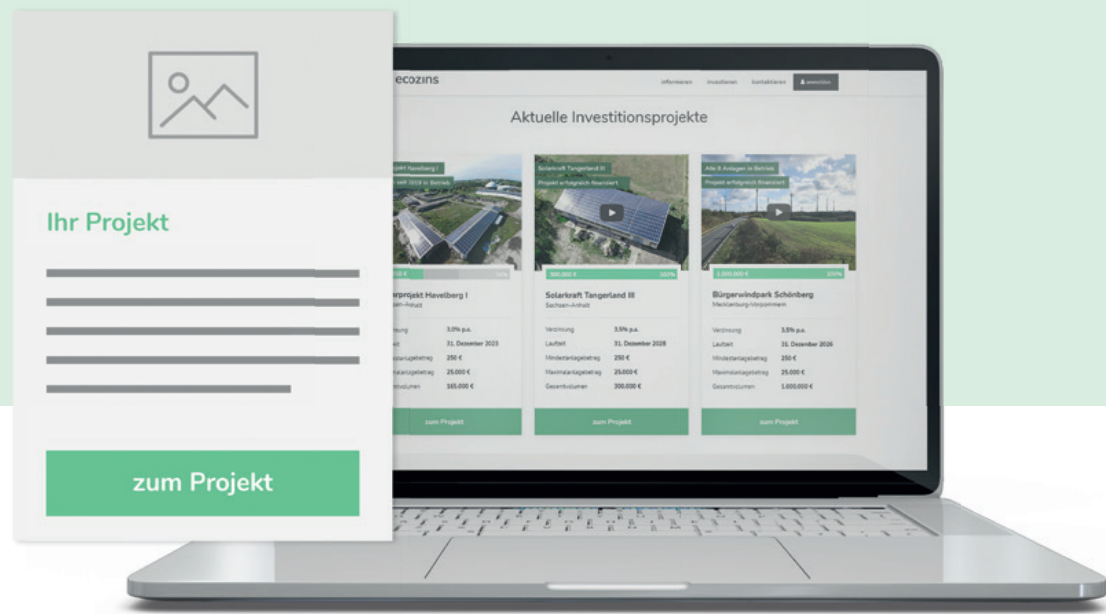
Jährlich über die Laufzeit verteilt oder endfällig



## Zwei Varianten

der Umsetzung von Bürgerbeteiligungen





## Variante I

Beteiligen Sie Bürgerinnen und Bürger sowie Privatanlegerinnen und Privatanleger in Form eines Crowdinvestings an Ihren Projekten über unsere etablierte Plattform [www.ecozins.de](http://www.ecozins.de)

## Ablauf eines Crowdinvestings ecozins als Full-Service-Dienstleister



2-4 Wochen



2-8 Wochen



1-15 Jahre

### Projekt-Setup

- Erstellen der Projektbeschreibung auf der Plattform
- Vorbereitung der Emissions- und Vertriebsdokumente
- Anlegen und Einbinden des Treuhandkontos

### Funding-Phase

- Ansprache einer investitionsbereiten Zielgruppe
- Ggf. Organisation einer Informationsveranstaltung vor Ort
- Einwerben des Kapitals über die Plattform

### Anlegerverwaltung

- Bereitstellung von Informationen über den Projektverlauf
- Erstellen der jährlichen Zinsabrechnung
- Koordination der Zins- und Tilgungszahlungen

### Minimales Risiko:

Wir berechnen nur dann eine Vermittlungsgebühr, wenn die Funding-Schwelle erreicht wird, das Projekt damit erfolgreich finanziert ist und das Kapital an Sie ausgezahlt wird.



## Ihr Aufwand als Emittent ist minimal

Als Full-Service-Dienstleister entlasten wir Sie bei allen Schritten auf dem Weg zu Ihrer Mezzaninfinanzierung und darüber hinaus



### Bereitstellung von Informationen

Zur Vorbereitung der Kampagne stellen Sie uns anhand eines Fragebogens alle notwendigen Informationen zur Verfügung, damit das Projekt geprüft und die Kampagne vorbereitet werden kann.



### Überweisungen für Zins und Tilgung

Für Zins und Tilgung überweisen Sie lediglich einen Gesamtbetrag auf das Treuhandkonto. Die Verteilung auf die Anlegerkonten und die steuerliche Koordination übernimmt ecozins.

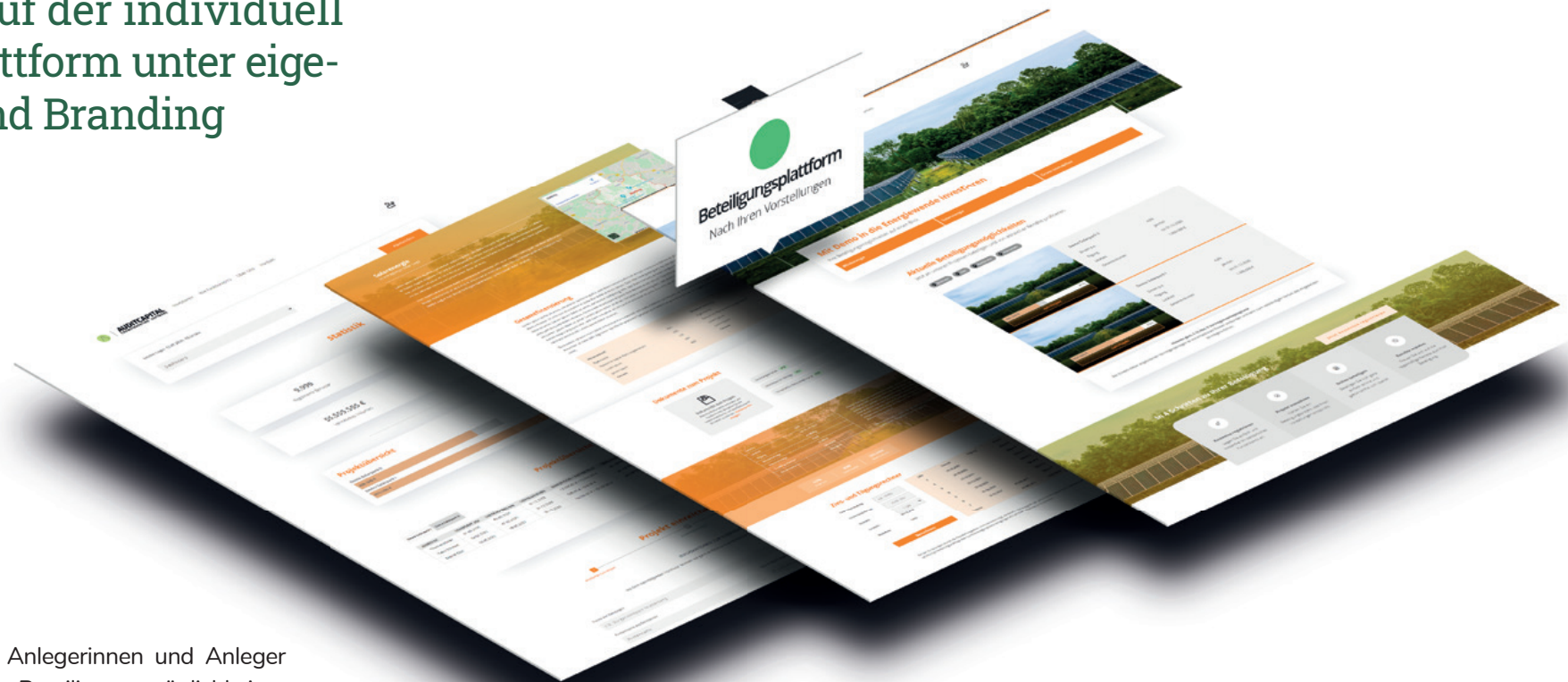


### Halbjahresberichte für Anleger\*innen

Zu jedem Halbjahr informieren Sie Ihre Anlegerinnen und Anleger anhand eines kurzen Fragebogens über den aktuellen Projektstand. Der Bericht wird von ecozins im jeweiligen Kundenkonto zur Verfügung gestellt.

## Variante II

Ihre Projekte auf der individuell gestalteten Plattform unter eigenem Namen und Branding



Interessierte Anlegerinnen und Anleger finden Ihre Beteiligungsmöglichkeiten auf einer eigenständigen Plattform für Ihr Unternehmen oder Ihr regionales Projekt.

### Das steckt hinter der Plattform-Lösung

- ✓ Im eigenen Look-and-Feel
- ✓ Alle Projekte auf der eigenen Plattform
- ✓ Komplette individualisierbar
- ✓ Projekt einfach (re)finanzieren
- ✓ Bürgerinnen und Bürger unkompliziert an Projekten beteiligen
- ✓ Einfacherer Zugang zu Flächen durch ansprechendes Gesamtkonzept

### Heben Sie sich von der Konkurrenz ab

Unsere Plattform-Lösung kann darüber hinaus Ihren persönlichen Anforderungen angepasst werden



## Regionale Bürgerbeteiligungen Ihr Zugang zu neuen Projekten

Auch regionale Bürgerbeteiligungen stellen kein Problem dar. Dabei ist es unerheblich ob die Beteiligung über ecozins oder Ihre eigene Plattform angeboten wird.

Erhalten Sie einen direkten Zugang zu den Standortkommunen durch ein attraktives Bürgerbeteiligungskonzept und beugen Sie möglichen Widerständen bereits im Vorfeld vor. Heben Sie sich von der Konkurrenz ab.





## Case Study

### Solarkraft Tangerland die Erfolgsstory



Volumen  
**700.000 €**

Verzinsung  
**3,5 % p.a.**

Laufzeit  
**8-10 Jahre**

Die Gesellschafterinnen und Gesellschafter hinter dem Projekt Solarkraft Tangerland stellen die Dachflächen ihrer landwirtschaftlichen Betriebe in der Altmark zur Verfügung und benötigen Kapital, um darauf Solaranlagen zu installieren. Ein erfahrener Projektentwickler koordiniert den Bau der Solaranlagen an 13 Standorten mit einer Gesamtleistung von rund 7,6 Megawatt. In zwei eigens für die jeweiligen Bauabschnitte gegründeten Projektgesellschaften wurden seit 2018 in insgesamt drei Tranchen rund 700.000 Euro von mehr als 180 Anlegerinnen und Anleger gebündelt.

#### Projektverlauf



## Case Study

### Solarprojekt Havelberg I

Rund 70 Anlegerinnen und Anleger haben zusammen 165.000 Euro in das Projekt „Solarprojekt Havelberg I“ investiert und dieses in unter einer Woche vollständig finanziert. Somit ist ein weiterer Schritt in Richtung des Ausbaus der Erneuerbaren Energien in der Region Havelberg getan. Die Refinanzierung der beiden bereits 2019 fertiggestellten und in Betrieb genommenen Photovoltaik-Anlagen war erfolgreich und das dadurch freigesetzte Kapital kann nun zur Erweiterung der Anlagen um weitere 800 kWp genutzt werden.

Volumen  
**165.000 €**

Verzinsung  
**3,0 % p.a.**

Laufzeit  
**3 Jahre**



**Vollständige Platzierung des eingeworbenen Kapitals in unter einer Woche zur Refinanzierung der Photovoltaik-Anlagen.**

## Case Study Bürgerwind Dörentrup



Die Bürgerenergiegenossenschaft Dörentrup-Wendlinghausen plant gemeinsam mit dem Projektentwickler VSB Neue Energien Deutschland GmbH den Bau einer Windenergieanlage. Bei diesem Projekt wurde bereits vor Erhalt der Genehmigung nach dem BImSchG mit der Fundingphase begonnen. Mit Erfüllen der Auszahlungskriterien, dazu gehörte auch die Genehmigung nach dem BImSchG, wurde das Kapital der Anlegerinnen und Anleger vom Treuhandkonto an die Genossenschaft ausgezahlt.

Volumen  
365.000 €

Verzinsung  
3,5 % p.a.

Laufzeit  
5 Jahre

**Finanzierung des Windenergieprojekts einer Genossenschaft in einer frühen Projektphase noch vor Erhalt der Genehmigung nach dem BImSchG.**

## Case Study Bürgerwindpark Schönberg

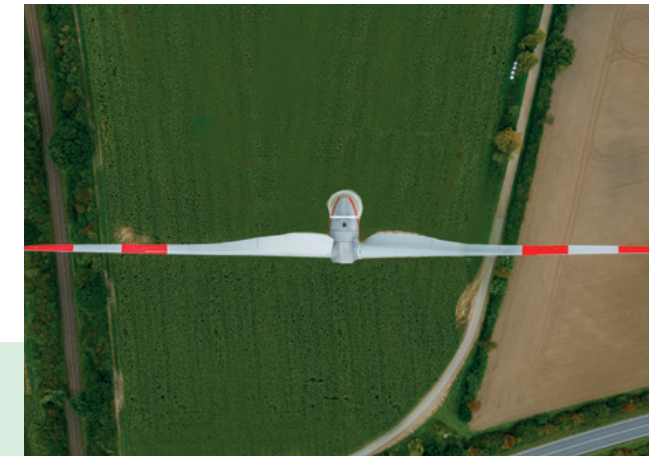
BayWa r.e. hat in der Gemeinde Schönberg in Mecklenburg-Vorpommern einen Windpark entwickelt. Die 8 Windenergieanlagen vom Typ Enercon E-92 wurden bereits in Betrieb genommen. Die Planung und der Bau der Anlagen wurde zunächst vom Projektentwickler und den Gesellschaftern vor- bzw. zwischenfinanziert. Die bestehende Zwischenfinanzierung wird teilweise durch Nachrangdarlehen von Anlegerinnen und Anlegern in Höhe von 1.000.000 Euro refinanziert.

Volumen  
1.000.000 €

Verzinsung  
3,5 % p.a.

Laufzeit  
7 Jahre

**Rückzahlung der Zwischenfinanzierung an den Projektentwickler durch die Refinanzierung eines Bestandsprojekts mit 8 Windenergieanlagen.**



## Torben & Manfred Meyer-Gattermann

Bürgerwind Dörentrup



„Mit ecozins haben wir einen zuverlässigen Partner gefunden, um unsere Finanzierung zu sichern. Wir hatten bisher noch keine Erfahrung mit Crowdfunding gemacht, konnten uns aber in einem persönlichen Treffen einen guten Überblick über die Materie verschaffen. Die Zusammenarbeit war ausgezeichnet. Die Arbeitsatmosphäre ist locker und professionell. Unsere Fragen und Anmerkungen wurden schnell und umfassend bearbeitet. Die Erstellung und Verbreitung der Werbeunterlagen verlief zügig. Besonders die Produktion des kleinen Videos hat uns gut gefallen. Insgesamt sind wir sehr zufrieden. Unser Crowdfunding wurde erfolgreich abgeschlossen. Aus unserer Sicht ist Crowdfunding eine sinnvolle Ergänzung zum Erwerb von Genossenschaftsanteilen für eine überregionale Einwerbung von Eigenkapital.“

## Auf den Punkt gebracht

### Ihre Vorteile der Mezzaninfinanzierung über ecozins



Bis 6 Mio. Euro eigenkapitalersetzend bei Wahrung Ihrer Eigentümerstellung



Mezzaninkapital kann in allen Projektphasen eingesetzt werden



Steigerung der Akzeptanz für Ihr Projekt durch Bürgerbeteiligung



Individuelle auf Ihr Projekt abgestimmte Konditionen



Zugang zu einer Zielgruppe mit hoher Investitionsbereitschaft



Vermittlungsgebühr wird nur bei erfolgreicher Projektfinanzierung fällig

**Mezzaninfinanzierung und Bürgerbeteiligung ohne zusätzlichen Aufwand**



# Ihr persönliches Beratungsgespräch

## Kostenlos und unverbindlich



Sie benötigen weitere Informationen oder möchten wissen, ob eines Ihrer Projekte für eine Mezzaninfinanzierung über die Crowd geeignet ist?

Teilen Sie uns jetzt Ihren Wunschtermin für ein kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch mit.

Das Beratungsgespräch findet in der Regel telefonisch statt.



weinel@ecozins.de



06421 8041 912

Unter folgendem Link erfahren Sie mehr zur Mezzaninfinanzierung über die Crowd und Bürgerbeteiligungen. Außerdem können Sie die vorliegende Broschüre kostenlos herunterladen. So können Sie diese unkompliziert an Kolleginnen und Kollegen oder interessierte Geschäftspartnerinnen und -partner weiterleiten.

[www.ecozins.de/finanzierung](http://www.ecozins.de/finanzierung)

## Ihr Ansprechpartner



Tim Weinel 

06421 8041 912

weinel@ecozins.de



„Zögern Sie bitte nicht mich bei Fragen zur Mezzaninfinanzierung über die Crowd oder Bürgerbeteiligungen zu kontaktieren.“



**Jetzt anrufen**

für ein kostenloses und unverbindliches Erstgespräch



**ecoZINS**

powered by

**AUDITcapital GmbH**

Pilgrimstein 35a  
35037 Marburg

06421 8041 910  
kontakt@ecoZINS.de

